



**DIPASARKAN KAVLING BARU DESAIN BARU  
PERUMAHAN FORTUNA RESIDENCE**

**BOJONG GEDE - BOGOR**

Dekat Stasiun Bojong Gede, Ujung Jalan Tegar Beriman, Pemda Bogor

**PROMO AKHIR TAHUN  
DP 10 JT  
BONUS CANOPY  
ATAU PAGAR**

No	PERUMAHAN	LOKASI	Blok	Type		Harga Jual Net	DP Setelah Diskon	Harga Jual KPR	DP Normal (10%)	Plafon KPR	Perkiraan Angsuran KPR / Bulan			Status	Debitur	Marketer
				LB	LT						10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun			
1	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	C 6/22B	38 *	116	631,000,000	10,000,000	690,000,000	69,000,000	621,000,000	6,699,000	4,983,000	4,149,000			
2	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	B 9/09	38	76	469,000,000	10,000,000	510,000,000	51,000,000	459,000,000	4,951,435	3,683,087	3,066,652			
3	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	B 9/12	38	78	478,000,000	10,000,000	520,000,000	52,000,000	468,000,000	5,048,522	3,755,304	3,126,783			
4	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	B 9/12A	38	78	478,000,000	10,000,000	520,000,000	52,000,000	468,000,000	5,048,522	3,755,304	3,126,783			
5	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	B 11/04	38	76	469,000,000	10,000,000	510,000,000	51,000,000	459,000,000	4,951,435	3,683,087	3,066,652			
6	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	B 11/05	38	76	469,000,000	10,000,000	510,000,000	51,000,000	459,000,000	4,951,435	3,683,087	3,066,652			
7	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	B 11/06	38	76	469,000,000	10,000,000	510,000,000	51,000,000	459,000,000	4,951,435	3,683,087	3,066,652			
8	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	C 9/06	38	72	451,000,000	10,000,000	490,000,000	49,000,000	441,000,000	4,757,261	3,538,652	2,946,391			
9	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	C 9/07	38	62	415,000,000	10,000,000	450,000,000	45,000,000	405,000,000	4,368,913	3,249,783	2,705,870			
10	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	B 18/10	38 *	99	559,000,000	10,000,000	610,000,000	61,000,000	549,000,000	5,922,304	4,405,261	3,667,957			
11	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	B 19/23	38 *	90	523,000,000	10,000,000	570,000,000	57,000,000	513,000,000	5,533,957	4,116,391	3,427,435			
12	Fortuna Residence	Bojong Gede, Bogor	B 19/23	38 *	90	523,000,000	10,000,000	570,000,000	57,000,000	513,000,000	5,533,957	4,116,391	3,427,435			

\* Asumsi Bunga KPR 4.99 % ( Bank BTN Konven)

Keterangan :

\*) Bangunan bisa ditingkatkan jadi Type 45 dengan tambahan DP

- Lokasi Pinggir Jl. Pemda Cibinong, 10 (sepuluh) menit ke Stasiun Bojong Gede
- Pembelian rumah dapat dilakukan dengan TUNAI / CASH BERTAHAP / KPR BANK
- Harga Jual sudah termasuk : Biaya Proses, Asuransi, AJB, LMB, Sertifikat (a.n Pembeli), BPHTB, PLN (1300 VA)
- Harga Jual tersebut belum termasuk Booking Fee Rp. 1.000.000,- dan dibayarkan saat pemesanan rumah
- Data kelengkapan KPR harus sudah diserahkan paling lambat 10 hari setelah pemesanan rumah
- KPR diatas Rp. 100 Juta wajib menyerahkan NPWP pribadi dan / atau SPT Tahunan
- Plafon KPR, Jangka Waktu Angsuran KPR dan Suku Bunga KPR sepenuhnya mengikuti keputusan Bank
- Apabila nilai KPR diturunkan oleh Bank, maka kekurangan DP harus dilunasi sebelum jadwal akad kredit
- Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan KPR oleh Bank
- Apabila nilai KPR diturunkan oleh Bank, maka kekurangan DP harus dilunasi sebelum jadwal akad kredit
- Apabila nilai KPR diturunkan oleh Bank, maka kekurangan DP harus dilunasi sebelum jadwal akad kredit
- Harga Jual Rumah dan Spesifikasi Bangunan tidak mengikat, sewaktu - waktu dapat berubah
- Pembayaran Booking Fee, Uang Muka ( DP ) dan Tunai ( CASH ) dapat dibayarkan/disetorkan ke :  
Bank BTN KCP Tebet Rek. No. : 00049.01.30.000888-3 a.n PT METRO ALAM SELARAS

Jakarta, 20 November 2023  
PT. METRO ALAM SELARAS

Hubungi :

